

# 平成 2 5 年 度 事 業 報 告 書

平成 2 5 年 9 月 2 0 日 から 平成 2 6 年 3 月 3 1 日 まで

## I 法人の概況

### 1 設立年月日

昭和 6 0 年 1 2 月 2 1 日

### 2 定款に定める目的

本協会は、社員たる土地家屋調査士（以下「調査士」という。）又は土地家屋調査士法（以下「調査士法」という。）第 2 6 条に規定する土地家屋調査士法人（以下「調査士法人」という。）の専門的能力を結合し、官庁、公署その他政令で定める公共の利益となる事業を行う者（以下「官公署等」という。）による不動産の表示に関する登記に必要な調査若しくは測量又はその登記の嘱託若しくは申請の適正かつ迅速な実施に寄与することにより、公共の利益となる事業の成果の速やかな安定を図り、登記に関する手続の円滑な実施に資し、もって不動産に係る国民の権利の明確化に寄与することを目的とする。

### 3 定款に定める事業内容

- ①不動産の表示に関する登記について必要な土地又はこれに関する調査又は測量
- ②不動産の表示に関する登記の申請手続又はこれに関する審査請求の手続についての代理
- ③不動産の表示に関する登記の申請手続又はこれに関する審査請求の手続について法務局又は地方法務局に提出し、又は提供する書類又は電磁的記録の作成
- ④前各号に掲げる事務についての相談
- ⑤その他本協会の目的を達成するために必要な事業

### 4 行政庁に関する事項

岡山県

### 5 社員の状況

地区 (地域)	前 期 末	異 動		当 期 末	備 考
		増	減		
岡 山	101	1	1	101	河本晃征(入会) 河内 進(退会)
倉 敷 (倉敷)	38 (3)	1		39 (3)	伊東敦史(入会)
倉 敷 (総社)	13			13	
倉 敷 (井笠)	3			3	
備 北	7			7	
津 山	10			10	
合 計	172 (3)	2	1	173 (3)	

( ) 内は法人社員数

### 6 主たる事務所・地区の状況

主たる事務所：岡山市北区南方 2 丁目 1 番 6 号

地区（地域）名・所在地

岡山地区：岡山市北区南方 2 丁目 1 番 6 号

倉敷地域：倉敷市昭和 2 丁目 3 番 2 2 号

総社地域：総社市総社 3 丁目 1 1 番 2 0 号

井笠地域：浅口郡里庄町大字新庄 2 6 9 1 番地

備北地区：高梁市巨瀬町 4 9 6 7 番地 2

津山地区：津山市田町 7 2 番地

7 役員等に関する事項

役職	氏名	常勤・非常勤の別	担当職務・現職
理事 長	熊田 剛	非常勤	土地家屋調査士
副理事 長	平田 雅和	非常勤	土地家屋調査士
副理事 長	小野 智司	非常勤	土地家屋調査士
専務 理事	禾本 政章	常勤	事務局職員
理事	水田 泰稔	非常勤	土地家屋調査士
理事	畠中 秋夫	非常勤	土地家屋調査士
理事	塩田 陽一	非常勤	土地家屋調査士
理事	中村 輝治	非常勤	土地家屋調査士
理事	川村 謙三	非常勤	土地家屋調査士
理事	江原 公平	非常勤	土地家屋調査士
理事	宮田 実	非常勤	土地家屋調査士
理事	進 典幸	非常勤	土地家屋調査士
監事	難波 弘毅	非常勤	土地家屋調査士
監事	本田 裕之	非常勤	土地家屋調査士
相談 役	青野 敏久	非常勤	土地家屋調査士

8 職員に関する事項

職員数	前期末比増減	勤続年数
男子 1名	0	27年3ヶ月
女子 1名	1	3ヶ月

II 事業の状況

1 事業の実施状況

業務開発活動

県下全官公署等に出向、受注推進等積極的に活動した。

2 契約等業務に関する事項

業務受託関係

発注先別

(単位：円)

発注先	件数	金額
岡山 山 市	118	55,176,327
岡山 市 水 道 局	14	500,000
倉敷 市	47	15,195,940
総社 市	17	6,738,837
備前 市	16	3,733,800
真庭 市	13	7,644,603
岡山 山 県	10	4,173,445
県 民 局 関 係	5	841,734
近畿 中 国 森 林 管 理 局	1	266,910
中 国 四 国 農 政 局	2	795,270
岡山 山 地 方 法 務 局	2	26,774,270
合 計	245	121,841,136

地区(地域)別

地区(地域)名	件数	金額
岡山 山 地 区	159	90,871,919
倉敷 敷 地 域	48	15,352,792
総社 地 域	18	6,663,468
井笠 地 域	0	0
備北 地 区	1	164,338
津山 地 区	19	8,788,619
合 計	245	121,841,136

3 会議、協議会及び研修会に関する事項

名 称	日 付	内 容 等	
臨時総会	12/19	通常総会	
通常理事会	10/1 12/3 3/19		
臨時理事会	1/17 3/26		
業務執行理事会	10/1 10/9 11/13 12/16 12/20 1/7 1/17 1/21		
監査委員会	12/2		
コンプライアンス委員会	3/26		
地図整備事業実行委員会	1/7 2/4 2/14 3/6		
役員研修会	1/17		
中公連総会	9/21		
中公連研修会	11/18～11/19 2/18～2/19		
各地区へ公益移行説明会	10/9 10/17		
本会との協議会	11/13 1/21		
青年調査士会との協議会	3/1		
岡山県土木部との協議会	3/24		
岡山県開催の研修会	3/27		
岡山県随時	随 時		定期提出書類作成について 業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
岡山市随時	随 時		業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
倉敷市随時	随 時		業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
備前市随時	随 時		業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
総社市随時	随 時		業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
真庭市随時	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議	
岡山地方方法務局随時	随 時	14条業務	
各発注官公署随時	随 時	発注業務毎に詳細な協議	

4 収支及び正味財産増減の状況並びに財産の状態の推移 (単位：千円)

区分／事業年度	23年度	24年度	25年度 (前半)	25年度 (後半)
前期繰越収支差額	13,310	10,548	12,538	9,000
当期収入合計	177,398	182,341	50,119	125,938
当期支出合計	180,160	180,352	53,657	121,169
当期収支差額	△ 2,762	1,989	△ 3,538	4,769
次期繰越収支差額	10,548	12,538	9,000	13,767
資産合計	63,105	52,633	20,546	59,742
負債合計	52,484	40,022	11,474	45,901
正味財産	10,621	12,611	9,073	13,842

### III 法人の課題

- 1 公益法人への移行に伴う、関係先への周知徹底  
9月20日に公益法人への移行の登記を完了し、県下全市町村に出向き新体制への理解を求めた。  
新定款、諸規程集を作成し、社員に配布した。  
関係法令、諸規程等の理解を深めるため、役員に対し研修会を実施した。
- 2 登記測量業務の受注促進  
岡山県、岡山市、倉敷市、法務局等各官公署と度々協議を重ね理解を求めた。
- 3 登記所備付地図作成作業  
岡山市中区清水、赤田、関地区で実施中。