

書面提出用登記申請書(QRコード付き書面申請書)について
～登記・供託オンライン申請システム～

令和元年11月

■本書の構成

- 1 概要
 - 2 Step1～申請者情報の登録～
 - 3 Step2～「申請用総合ソフト」のインストール～
 - 4 Step3～書面提出用登記申請書(QRコード付き書面申請書)の作成～
 - 5 Step4～申請データの送信～
 - 6 Step5～申請書の印刷, 登記所への提出～
 - 7 Step6～処理状況の確認～
- 参考

法務省が提供する「申請用総合ソフト」を使用して作成する, 書面提出用登記申請書(QRコード(二次元バーコード)付きの書面申請書(本資料では, 「QRコード付き書面申請書」といいます。))について, 説明します。

※QRコードは, (株)デンソーウェーブの登録商標です。



1 概要(1) 書面提出用登記申請書(QRコード付き書面申請書)とは

今までは

電子証明書がないので、**オンライン申請**ができない。



申請人

申請書作成が手間だな

登記申請書

書面申請

法務局

申請書に誤りがあります。

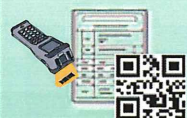
大変だあ！
すぐに直さないと。

- ・登記申請書の作成に手間がかかる。
- ・物件情報などの入力に誤りが多い。
- ・申請後の処理状況が分からない。

書面提出用登記申請書(QRコード付き書面申請書)を使えば

登記・供託オンライン申請システムを使って

- ・物件検索サービスを使って正確に物件を入力できます！
- ・かんたんマニュアルも用意しています。



法務局

電子署名は不要なため、
電子証明書がなくても利用可能

処理が完了
しています。

- ・処理状況がWeb上で確認できます！
- ・お知らせメールが受け取れます。
- ・作成したデータを再利用できます。

か

ん

た

ん

べ

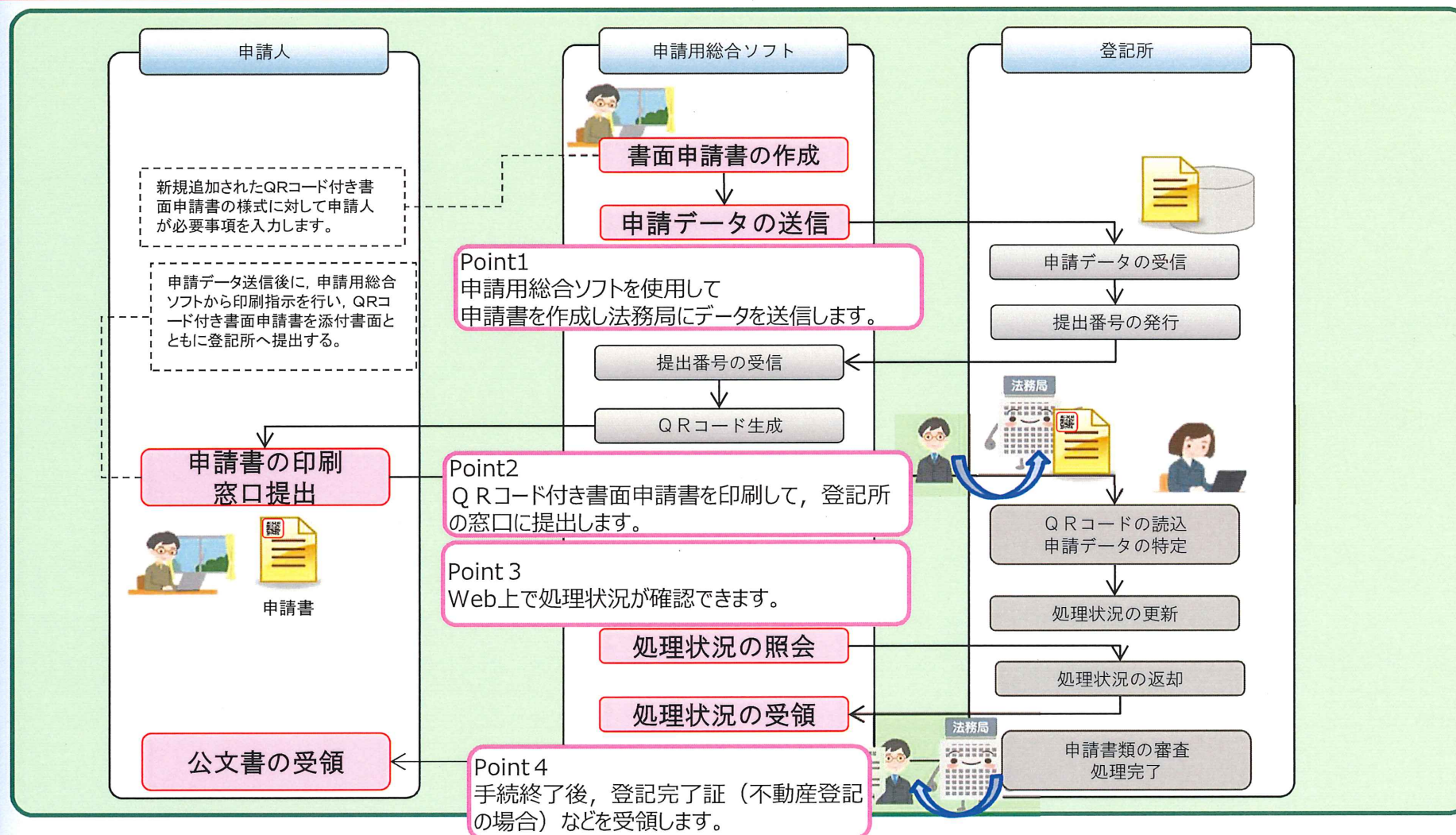
ん

り

1 概要(2) QRコード付き書面申請書を利用した登記申請の流れ

申請用総合ソフトの様式に申請に必要な情報を入力し、あらかじめ登記・供託オンライン申請システムを使って送信します。その後、申請者は、登記申請書(QRコード付き)を印刷し、申請に必要な添付書面と一緒に登記所窓口へ提出(持参又は郵送)します。

なお、QRコード付き書面申請書を利用した書面申請は、オンライン申請と同様に登記・供託オンライン申請システムのWeb上で申請の処理状況を確認することができます。

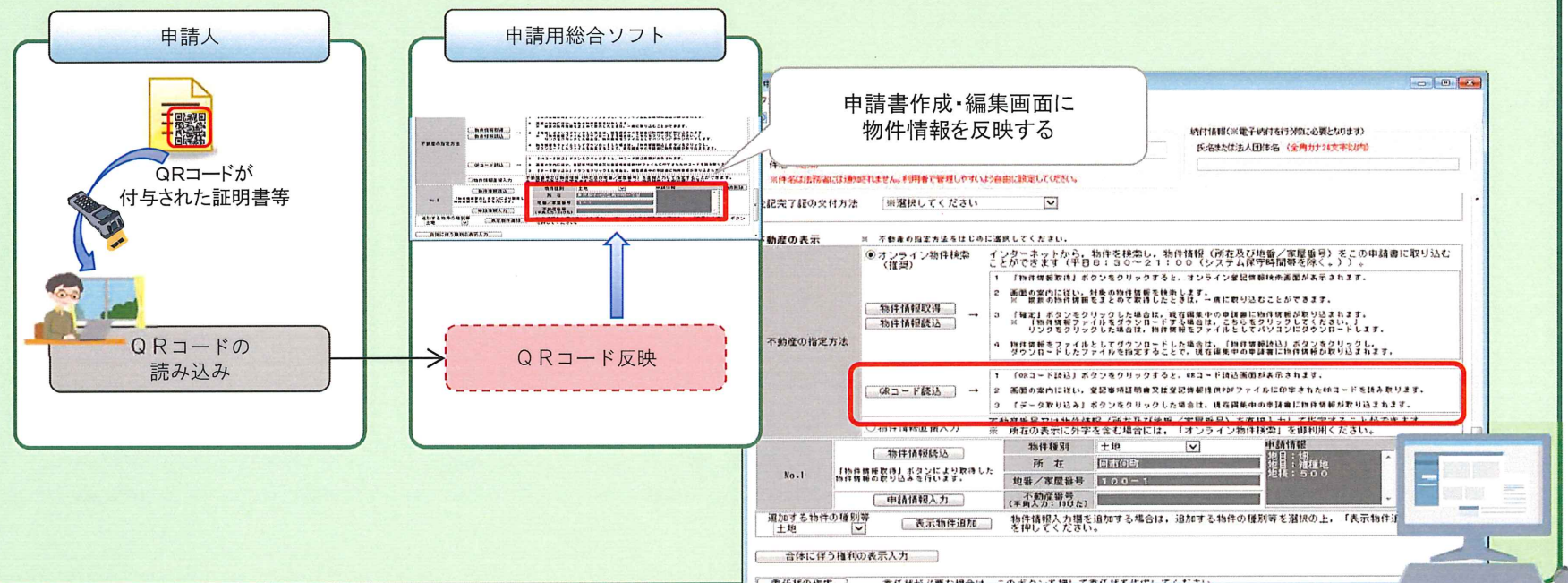


1 概要(3) 証明書QRコード読み込み機能とは

証明書QRコード読み込み機能

登記事項証明書, 印鑑証明書, 代表者事項証明書及び登記情報提供PDFファイルには, 新たにQRコードが表示されます。証明書のQRコードを読み込むことで, 不動産登記申請様式においては所在及び地番又は家屋番号, 商業・法人登記申請様式においては商号又は名称並びに本店, 主たる事務所又は営業所に関する情報(物件情報)を申請様式に取り込むことができます。

画面イメージ



2 Step1～申請者情報の登録～

ここからは、法務省が提供する「申請用総合ソフト」を利用した、QRコード付き書面申請書の作成の流れを説明します。

申請用総合ソフトの利用に当たっては、事前に「登記・供託オンライン申請システム(登記ねっと 供託ねっと)」のサイトから、申請者情報の登録を行い、申請者ID及びパスワードを取得します。

<https://www.touki-kyoutaku-online.moj.go.jp>

登記・供託オンライン申請システム
登記ねっと 供託ねっと

トップページ 登記・供託オンライン申請システムとは 登記ねっと 供託ねっと ダウンロード(ソフトウェア) (操作手引書) オンライン申請ご利用上の注意 FAQ お問い合わせ サイトマップ

トップページ

すでにご利用されている方
ログイン

かんたん証明書請求
供託かんたん申請
処理状況照会

これからご利用を開始する方
申請者情報登録

ご利用のためには申請者情報の登録が必要です。

申請者情報変更 ※

お知らせ

利用時間 平日 午前8時30分から午後9時まで 運転状況

お知らせ

令和元年7月12日 【お知らせ】オンライン申請システムに準じたメールフォームでのお願い
令和元年7月11日 【重要】申請用総合ソフトのバージョンアップにより7A～7.9Aに
令和元年7月9日 【お知らせ】電子納付の一時利用制限について
令和元年7月4日 【お知らせ】指定公証人の変更について
令和元年6月24日 【お知らせ】指定公証人の変更について

登記・供託オンライン申請のご紹介

初めてご利用になる方へ

Step1 申請者情報新規入力

▼登録する申請者情報を入力してください。
※1年間ご利用(ログイン)のない申請者IDは無効となります。

申請者ID【必須】
<半角英数字11文字以内(大文字小文字区別)>

パスワード【必須】
<「半角英字」、「半角数字」、「記号」を必要、8文字以上20文字以内(大文字小文字区別)>

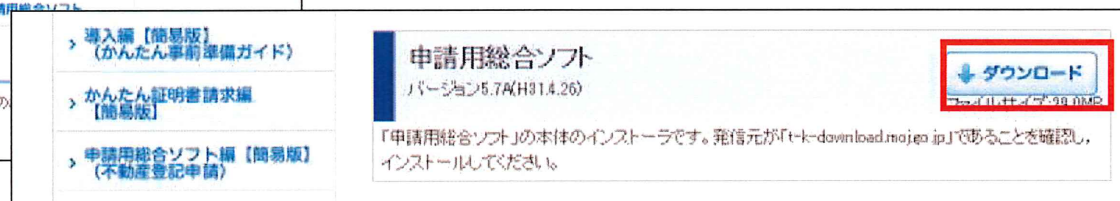
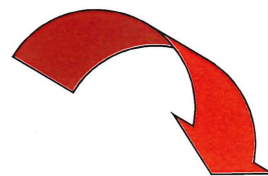
氏名【必須】
<全角20文字以内スペース不可>

▼確認のため、もう一度コピーせず直接入力してください。
※パスワードに設定できる記号はご注意ください。
※「申請者ID」及び「パスワード」は、申請者において任意に決めた上、入力してください。

3 Step2～「申請用総合ソフト」のインストール～

登記・供託オンライン申請システム（登記ねっと、供託ねっと）のページから『申請用総合ソフト』をダウンロードし、ご利用のパソコンにインストールします。

<https://www.touki-kyoutaku-online.moj.go.jp/download.html>



※ 利用するパソコンの状況によっては、申請用総合ソフトをインストールする前に以下の事前準備が必要となる場合があります。

- ① 信頼済みサイトへの登録
- ② ポップアップブロック機能の設定
- ③ 安全な通信を行うために必要な証明書の確認
- ④ プロキシ設定
- ⑤ 申請データ(XML文書)とInternet Explorerの関連付けの追加

なお、事前準備に当たり、利用するパソコンの状況によっては、Windowsの標準ユーザーでは設定等ができない場合があります。この場合は、パソコンのネットワーク管理者等にお問い合わせください。

※ 登記・供託オンライン申請システムのご利用に当たっては、利用規約をご確認願います。

4 Step3～書面提出用登記申請書(QRコード付き書面申請書)の作成(1)～

「申請用総合ソフト」を使用して、登記申請書(図1)を作成します。
「申請用総合ソフト」では、あらかじめ用意された申請書の様式フォームに、必要事項を入力することによって、申請情報を作成することができます。

①「申請用総合ソフト」の起動

「申請用総合ソフト」をインストールすることで、アイコンがパソコンのデスクトップに作成されるので、これをダブルクリックします。申請者ID及びパスワードを入力すると、「申請用総合ソフト」が起動し、図2のウィンドウが開きます。

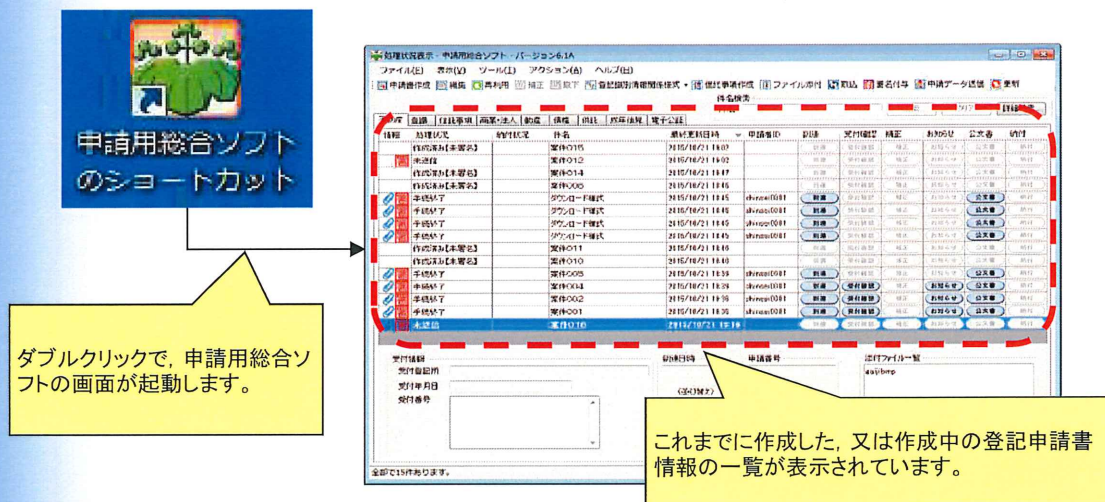


図2

1/2 ページ

提出番号: 20180123012345001



登記申請書

登記の目的 地目変更
平成30年1月23日申請
東京法務局 (登記所コード: 0100)

申請人 何市何町何番地
何某
連絡先の電話番号 000-00000-0000

登記完了証の交付方法 金口での交付を希望する

申請物件 (No. 1)
土地 何市何町 100-1 不動産番号: -

土地の表示				
所在	何市何町			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	100番1	畑	500	
		雑種地		②平成何年何月何日変更

申請物件 (No. 2)
土地 何市何町 100-2 不動産番号: -

土地の表示				
所在	何市何町			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	100番2	畑	500	
		雑種地		②平成何年何月何日変更

申請物件 (No. 3)
土地 何市何町 100-3 不動産番号: -

土地の表示				
所在	何市何町			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	100番3	畑	500	
		雑種地		②平成何年何月何日変更

図1

「登記申請書」の作成例

4 Step3～書面提出用登記申請書（QRコード付き書面申請書）の作成(2)～

② 申請書様式の選択

まず始めに、申請書様式を選択します。図3-1の「申請書作成」をクリックして申請様式一覧選択ウィンドウから、表示に従って様式を選択します。

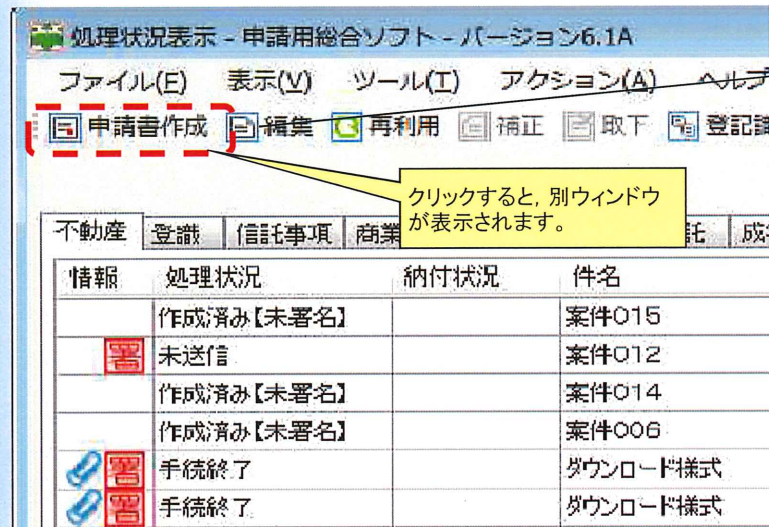


図3-1

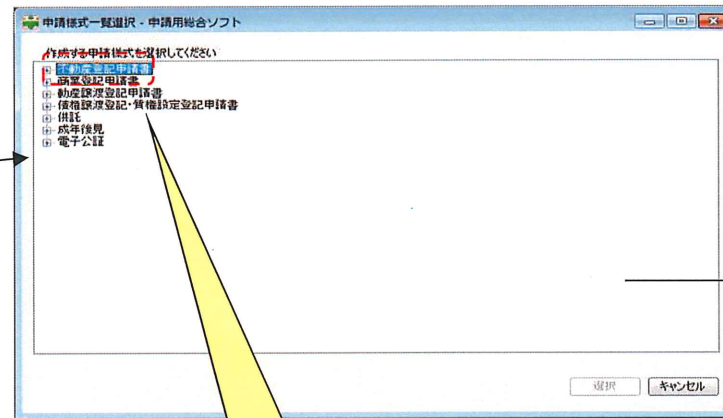


図3-2

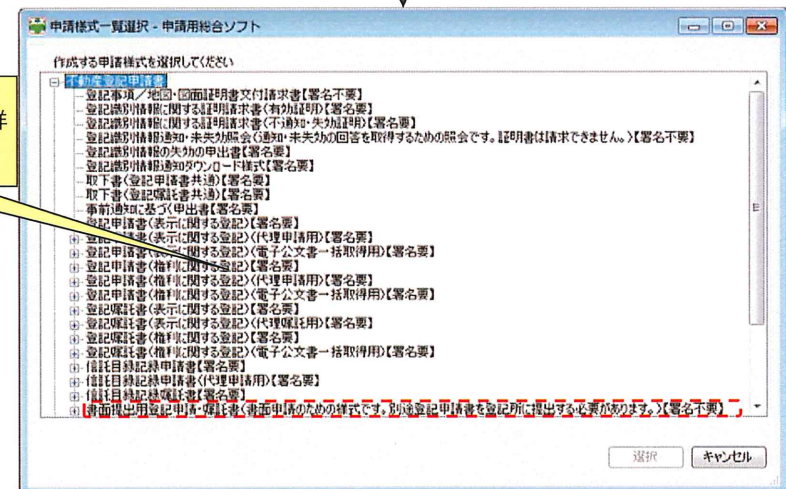
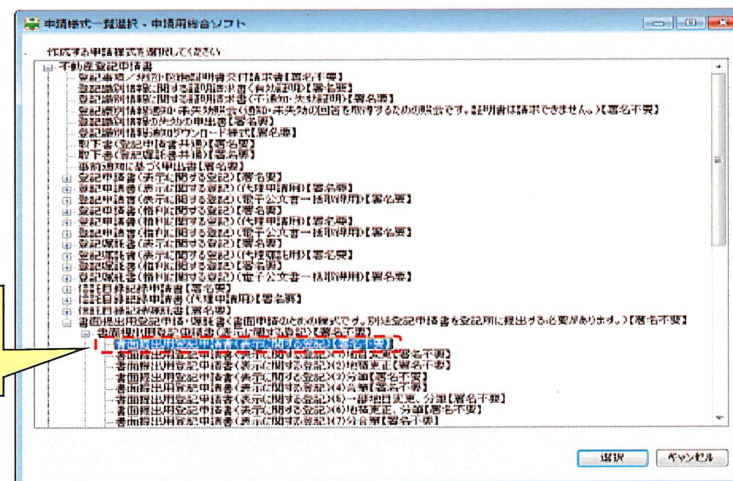


図3-3

図3-4



十の表示がなくなったら、項目をダブルクリックします。