

令和5年度事業報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

I 法人の概況

- 1 設立年月日
昭和60年12月21日
- 2 定款に定める目的
本協会は、社員たる土地家屋調査士（以下「調査士」という。）又は土地家屋調査士法（以下「調査士法」という。）第26条に規定する土地家屋調査士法人（以下「調査士法人」という。）の専門的能力を結合し、官庁、公署その他政令で定める公共の利益となる事業を行う者（以下「官公署等」という。）による不動産の表示に関する登記に必要な調査若しくは測量又はその登記の嘱託若しくは申請の適正かつ迅速な実施に寄与することにより、公共の利益となる事業の成果の速やかな安定を図り、不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資することを目的とする。
- 3 定款に定める事業内容
 - (1) 不動産の表示に関する登記について必要な土地又はこれに関する調査又は測量
 - (2) 不動産の表示に関する登記の申請手続又はこれに関する審査請求の手続についての代理
 - (3) 不動産の表示に関する登記の申請手続又はこれに関する審査請求の手続について法務局又は地方法務局に提出し、又は提供する書類又は電磁的記録の作成
 - (4) 前各号に掲げる事務についての相談
 - (5) その他本協会の目的を達成するために必要な事業
- 4 行政庁に関する事項
岡山県

5 社員の状況

地区 (地域)	前期末	異動		当期末	備 考
		増	減		
岡 山	92 (1)	6 (1)	7	91 (2)	大本裕幸（入会）赤星文彦（入会）大河事務所（入会）鷺尾一平（入会）辻 仁滋（入会）桔梗博充（入会） 國定龍也（退会）岩田央之（退会）益岡孝次郎（退会）大河智和（退会）水田泰稔（退会）辻 滋（退会）井上新一郎（退会）
倉 敷 (倉敷)	39 (2)	5 (1)	4	40 (3)	坂本修一（入会）安原章裕（入会）大 地（入会）是友良介（入会）高島賢二（退会）門脇 繁（退会）二萬充朗（退会）安原 弘（退会）大福勝則（総社からの移転）
倉 敷 (総社)	11		1	10	大福勝則（倉敷への移転）
倉 敷 (井笠)	5		1	4	土屋智亮（退会）
倉 敷 (備北)	2			2	
津 山	8			8	
合 計	157 (3)	11 (2)	13	155 (5)	

() 内は法人社員数

- 6 主たる事務所・地区の状況

主たる事務所	岡山市北区南方二丁目1番6号
地区(地域)名	岡山地区 岡山市北区南方二丁目1番6号
	倉敷地域 倉敷市昭和二丁目3番22号
	総社地域 総社市中原779番地5
	井笠地域 浅口郡里庄町大字新庄グリーンクレスト17番地9
	備北地域 高梁市正宗町2040番地7
	津山地区 津山市田町72番地

7 役員等に関する事項

役 職	氏 名	常勤・非常勤の別	担当職務・現職
理 事 長	栗 井 洋 充	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
副 理 事 長	吉 竹 誠 児	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
副 理 事 長	佐 藤 栄 祐	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
副 理 事 長	岩 藤 誠	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
専 務 理 事	禾 本 政 章	常 勤	事 務 局 職 員
理 事	楠 原 良 則	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
理 事	阿 部 英 樹	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
理 事	田 中 啓 啓	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
理 事	前 西 賀 仁	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
理 事	山 縣 始	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
理 事	進 典 幸	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
監 事	西 本 憲 次	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
監 事	本 田 裕 之	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士
相 談 役	中 村 輝 治	非 常 勤	土 地 家 屋 調 査 士

8 職員に関する事項

職 員 数	前期末比増減	勤 続 年 数
男 子 2 名	0	3 7 年 1 ヶ 月、4 年 1 1 ヶ 月
女 子 1 名	1	9 ヶ 月

II 事業の状況

1 事業の実施状況

業務開発活動

県下官公署等に受注推進等の活動を行った。

2 契約等業務に関する事項

業務受託関係

発 注 先 別

(単位：円)

発 注 先	件 数	金 額
岡 山 市	163	74,890,595
倉 敷 市	57	29,188,518
瀬 戸 内 市	1	261,360
総 社 市	14	5,565,590
備 前 市	23	11,200,717
真 庭 市	10	3,461,744
早 島 町	1	361,790
和 気 町	1	987,030
岡 山 県	3	1,432,805
岡 山 県 警 察 本 部	11	4,725,675
県 民 局 関 係	7	8,251,515
岡 山 大 学	1	263,230
岡 山 労 働 局	1	616,220
岡 山 地 方 法 務 局	1	6,391,440
合 計	294	147,598,229

地 区 (地 域) 別

地 区 (地 域) 名	件 数	金 額
岡 山 地 区	202	100,052,650
倉 敷 地 域	59	31,255,928
総 社 地 域	14	5,565,590
井 笠 地 域	3	1,036,857
備 北 地 域	2	650,355
津 山 地 区	14	9,036,849
合 計	294	147,598,229

3 会議、協議会及び研修会に関する事項

名 称	日 付	内 容 等
定 時 総 会	6/16	
通 常 理 事 会	5/23 6/20 10/13 3/18	6/20は集合、その他はWEB
業 務 執 行 理 事 会	6/20	
監 査 会	5/16	
経 理 部 会	3/18	WEB
コンプライアンス委員会	5/23 10/13 3/18	WEB
地 図 整 備 事 業 実 行 委 員 会	10/30	
選 考 委 員 会	5/30	WEB
役 員 研 修 会	6/20	
県 の 定 期 立 入 検 査 会	1/24	
全 公 連 総 会	6/1	定時総会
全 国 理 事 長 会 議	2/13 2/14	
中 公 連 総 会	9/22	通常総会
中 公 連 理 事 長 会 議	8/8 11/28	WEB
全 公 連 研 修 会 会	6/2 10/24	
中 公 連 研 修 会 会	2/22	
山 下 議 員 と の 意 見 交 換 会 会	3/30	
本 会 と の 協 議 会 市	2/28	
岡 山 市 市	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
倉 敷 市 市	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
総 社 市 市	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
備 前 市 市	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
真 庭 市 市	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
岡 山 県 市	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議
岡 山 地 方 法 務 局 署	随 時	協議・打合せ、14条業務協議
各 発 注 官 公 署	随 時	業務発注推進 発注業務毎に詳細な協議

4 収支及び正味財産増減の状況並びに財産の状態の推移 (単位：千円)

区分／事業年度	2年度	3年度	4年度	5年度
前期繰越収支差額	20,229	17,248	17,327	17,292
当期収入合計	213,562	203,583	194,955	155,812
当期支出合計	216,543	203,505	195,061	159,674
当期収支差額	△ 2,981	78	△ 106	△ 3,862
次期繰越収支差額	17,248	17,326	17,221	13,430
資産合計	61,263	78,304	94,798	66,985
負債合計	43,942	60,904	77,505	53,554
正味財産	17,320	17,399	17,292	13,430

III 法人の課題

- 公益法人としての理解を深めるため、関係先への周知徹底
 県下市町村に体制への理解を求めるとともに啓発用グッズを配布した。
 関係法令、諸規程等の理解を深めるため、役員に対し研修会を実施した。
- 登記測量業務の受注促進
 岡山県、岡山市、倉敷市、法務局等各官公署と度々協議を重ね理解を求めた。
- 法務局地図作成事業
 岡山市北区東古松二丁目ほか地区で実施
- 感染症対策および新しい生活様式への対応
 WEB会議システムを積極的に活用した。